



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3693

PROPOSTA DE PREÇOS
LICITAÇÃO: MODALIDADE Tomada de Preços N°. 2021.04.19.02

À Comissão Permanente de Licitação do **GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.**

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

VALOR GLOBAL R\$: 167.858,31(Cento e Sessenta e Sete Mil Oitocentos e Cinquenta e Oito reais e Trinta e Um centavos)

Proponente: Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli
Endereço: Rua Venâncio Nogueira. N°46 - Centro, Morada Nova/CE, CEP: 62940-000
CNPJ: 07.191.77710001-20
Dados Bancários: Banco: Santander 033; Agência bancária: 4410; Conta Corrente: 13000197.0
E-mail: lexonn@outlook.com
Telefone: (88) 9.9912-9974

Prazo de Execução: 180 (Cento e Oitenta) dias.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Jorge Luiz Medeiro de Araújo, Carteira de Identidade nº 200103078817 expedida em 24/06/2019, Órgão Expedidor SSPDS/CE e CPF nº 988.143.703-20 como representante legal desta empresa.

Declaração de que estejam contidas todas as despesas necessárias para a execução dos serviços, tais como:

- Materiais, equipamentos e mão de obra;
- Carga, transporte, descarga e montagem;
- Salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros;
- Tributos, taxas e tarifas, emolumentos, licenças, alvarás, multas e/ou qualquer infrações;
- Seguros em geral, bem como encargos decorrentes de fenômenos da natureza, da infortunística e de responsabilidade civil para quaisquer danos e prejuízos causados à Contratante e/ou a terceiros, gerados direta ou indiretamente pela execução das obras e/ou serviços.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (sessenta) dias**, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Jac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56284-D/CE Reg: 0614468108
CPF: 057501793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.





LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3694

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador


Representante Legal: Jorge Luiz Medeiro de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20


Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384-D/CE Reg: 0614468108
CPF 057.501.793-70


LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3695

À Comissão Permanente de Licitação do GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

Tomada de Preços N°. 2021.04.19.02

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								4.965,3763	6.014,06
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	313,91	66,30	380,21	1.863,4570	2.281,24
1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	11,79	47,61	10,05	57,66	561,2865	679,83
1.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	66,99	5,60	1,18	6,78	375,1440	454,37
1.4	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	104,00	20,63	4,36	24,99	2.145,4888	2.598,62
2	MOVIMENTO DE TERRA E TRANSPORTE DE MATERIAL								183,2805	221,99
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	4,44	19,67	4,15	23,82	87,3250	105,77
2.2	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	4,44	21,61	4,56	26,18	95,9555	116,22
3	PAREDES E PAINÉIS								1.934,0138	2.342,48
3.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	0,30	94,32	19,92	114,24	28,2948	34,27
3.2	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	19,00	100,30	21,18	121,48	1.905,7190	2.308,21
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS								13.719,9800	16.617,65
4.1	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (SI/ACESSÓRIOS)	SEINFRA	M2	35,07	109,89	23,21	133,10	3.853,9896	4.667,95
4.2	C1144	DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2"	SEINFRA	UN	63,00	26,96	5,69	32,65	1.598,3540	2.057,04
4.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	21,00	108,96	23,01	131,97	2.288,1600	2.771,42
4.4	C0042	ALIZAR (GUARNIÇÃO) DE MADEIRA	SEINFRA	M	209,80	7,74	1,64	9,38	1.624,6283	1.967,76
4.5	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	9,00	472,76	99,85	572,61	4.254,8481	5.153,47
5	REVESTIMENTOS								3.119,4661	3.778,30
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,30	5,56	1,18	6,74	1,6693	2,02
5.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	0,30	31,08	6,57	37,65	9,3253	11,29
5.3	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	21,90	28,79	6,06	34,87	630,4813	763,64
5.4	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	21,90	102,28	21,60	123,88	2.239,8970	2.712,96
5.5	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	33,61	7,08	1,50	8,58	238,0932	288,38

Jorge Luis Medeiros da Ara
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20

Jac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CPF: 06384-0/CE REG: 0614482104
CPF: 051.501.793-70



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3098

6	COBERTURA								61.484,0862	74.469,56
6.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	888,47	39,79	8,40	48,20	35.354,8867	42.821,86
6.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	266,54	79,46	16,78	96,24	21.179,7748	25.652,96
6.3	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	98,86	10,74	2,27	13,01	1.061,6773	1.285,90
6.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	98,86	23,90	5,05	28,95	2.262,6354	2.861,62
6.5	C0660	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	30,00	50,84	10,74	61,57	1.525,1220	1.847,23
7	PISO								6.042,1449	7.318,25
7.1	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	11,71	95,74	20,22	115,96	1.121,1201	1.357,90
7.2	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TÍJOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	104,00	43,08	9,10	52,17	4.479,9248	5.426,09
7.3	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	SEINFRA	M	22,00	20,05	4,23	24,28	441,1000	534,26
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								964,3280	1.167,99
8.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	192,87	40,73	233,60	964,3280	1.167,99
9	LOUÇAS E METAIS								161,0409	195,05
9.1	C3059	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00x0,50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE METAL - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	161,04	34,01	195,05	161,0409	195,05
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS								1.847,1230	2.237,24
10.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	173,90	36,73	210,63	869,4975	1.053,14
10.2	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	25,00	29,64	6,26	35,90	740,9800	897,48
10.3	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	5,00	25,42	5,37	30,79	127,1050	153,95
10.4	C2272	SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	21,91	4,63	26,54	109,5405	132,68
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								3.434,1822	4.159,48
11.1	C1861	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	17,00	82,81	17,49	100,29	1.407,7020	1.705,01
11.2	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	10,00	13,93	2,94	16,88	139,3380	168,77
11.3	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	SEINFRA	UN	8,00	35,08	7,41	42,49	280,6752	339,95
11.4	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	25,00	14,67	3,10	17,77	366,7950	444,26
11.5	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	206,61	43,64	250,25	1.239,6720	1.501,49
12	PINTURA								24.584,8124	29.777,09
12.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	31,38	10,66	2,25	12,91	334,5924	405,26
12.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.027,38	17,44	3,68	21,12	17.914,6305	21.688,16
12.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	70,14	15,00	3,17	18,17	1.052,2052	1.274,43
12.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	17,41	18,70	3,95	22,65	325,6279	394,40
12.5	COMP-SBPA	PINTURA ARTÍSTICA EM PAREDES COM GRAFITE (M2)	PRÓPRIA	M2	122,05	40,62	8,58	49,20	4.957,7564	6.004,84
13	PAISAGISMO								2.003,7801	2.426,98
13.1	C1429	GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL	SEINFRA	M2	40,00	11,17	2,36	13,52	446,6600	541,00
13.2	C0230	ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO	SEINFRA	M2	5,00	131,04	27,68	158,72	655,2210	793,60
13.3	C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	SEINFRA	UN	12,00	34,33	7,25	41,58	411,9648	498,97
13.4	C1612	LASTRO URBANIZADO C/ SEIXO ROLADO	SEINFRA	M2	8,83	55,49	11,72	67,20	489,9343	593,41

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

CPF: 988.141.703-20

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000

Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20

Página 4 de 35

ac da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA N° 56384-D/CE 189-051448708
 CPF: 057.501.793-70



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3697

14	DIVERSOS							14.144,8057	17.132,19	
14.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	550,00	9,80	2,07	11,87	5.390,0000	6.528,39
14.2	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	888,47	9,85	2,08	11,93	8.754,8057	10.603,80
VALOR BDI TOTAL:									29.269,88	
VALOR ORÇAMENTO:									138.588,43	
VALOR TOTAL:									167.858,31	

Cento e Sessenta e Sete Mil Oitocentos e Cinquenta e Oito reais e Trinta e Um centavos

Fontes utilizadas para composições e cotação de preços: Tabelas SEINFRA 027.1 desonerada, banco de dados e cotações de preço de mercado.

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.143.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA nº 56384-D/CE nº 0614468108
CPF: 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3698

À Comissão Permanente de Licitação do GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

Tomada de Preços N°. 2021.04.19.02

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

2. PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	18,6900	56,0700
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	18,6900	56,0700
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	3,00000000	14,0000	42,0000
TOTAL MAO DE OBRA:						154,1400
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	22,0770	3,7531
18395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	78,7770	78,7770
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	28,4400	4,8348
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,50000000	44,3250	66,4875
TOTAL MATERIAL:						153,8524
SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	473,3678	5,9171
TOTAL SERVIÇO:						5,9171
VALOR:						313,9095
VALOR SEM ENCARGOS:						217,0749
VALOR ENCARGOS (83,85%):						96,8346
VALOR COM ENCARGOS:						313,9095
VALOR BDI (21,1200%):						66,2977
VALOR COM BDI:						380,2072
VALOR TOTAL:						1,883,4570
VALOR TOTAL COM BDI:						2,281,2432
TOTAL GERAL:						2,281,2432

Jorge Luis Medeiros de Araujo
CPF: 988.141.783-20
Sócio Administrador

1.2. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	18,6900	5,6070
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	3,00000000	14,0000	42,0000

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.
Página 6 de 35

Isac da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384-D/CE
CPF: 057.561.212



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3699

TOTAL MAO DE OBRA:	47,6070
VALOR:	47,6070
VALOR SEM ENCARGOS:	17,0504
VALOR ENCARGOS (83.85%):	30,5566
VALOR COM ENCARGOS:	47,6070
VALOR BDI (21.1200%):	10,0546
VALOR COM BDI:	57,6616
VALOR TOTAL:	561,2865
VALOR TOTAL COM BDI:	679,8303
TOTAL GERAL:	679,8303

1.3. C4913 - REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	H	0,40000000	14,0000	5,6000
TOTAL MAO DE OBRA:					5,6000
VALOR:					5,6000
VALOR SEM ENCARGOS:					1,9758
VALOR ENCARGOS (83.85%):					3,6242
VALOR COM ENCARGOS:					5,6000
VALOR BDI (21.1200%):					1,1827
VALOR COM BDI:					6,7827
VALOR TOTAL:					375,1440
VALOR TOTAL COM BDI:					454,3731
TOTAL GERAL:					454,3731

1.4. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	H	0,13000000	18,6900	2,4297
I2543	SERVENTE	H	1,30000000	14,0000	18,2000
TOTAL MAO DE OBRA:					20,6297
VALOR:					20,6297
VALOR SEM ENCARGOS:					7,3885
VALOR ENCARGOS (83.85%):					13,2412
VALOR COM ENCARGOS:					20,6297
VALOR BDI (21.1200%):					4,3570
VALOR COM BDI:					24,9867
VALOR TOTAL:					2,145,4888
VALOR TOTAL COM BDI:					2,598,6168
TOTAL GERAL:					2,598,6168

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

2.1. C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Engenheiro Civil
 Nº de Reg. 56383-0/DF
 Nº de Reg. 0614162108
 CPF: 057.501.703-30



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3700

EQUIPAMENTO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,24000000	39,9491	9,5878
TOTAL EQUIPAMENTO:						9,5878
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	14,0000	10,0800
TOTAL MAO DE OBRA:						10,0800
VALOR:						19,6678
VALOR SEM ENCARGOS:						10,3433
VALOR ENCARGOS (83.85%):						9,3245
VALOR COM ENCARGOS:						19,6678
VALOR BDI (21.1200%):						4,1538
VALOR COM BDI:						23,8216
VALOR TOTAL:						87,3250
VALOR TOTAL COM BDI:						105,7679
TOTAL GERAL:						105,7679

2.2. C2533 - TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

EQUIPAMENTO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,18520000	116,8931	21,6116
TOTAL EQUIPAMENTO:						21,6116
VALOR:						21,6116
VALOR SEM ENCARGOS:						19,4502
VALOR ENCARGOS (83.85%):						2,1614
VALOR COM ENCARGOS:						21,6116
VALOR BDI (21.1200%):						4,5644
VALOR COM BDI:						26,1760
VALOR TOTAL:						95,9555
VALOR TOTAL COM BDI:						116,2214
TOTAL GERAL:						116,2214

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

3.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	18,8900	28,0350
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	14,0000	25,7600
TOTAL MAO DE OBRA:						53,7950
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	60,7500	2,5090
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	0,9900	6,1281
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	0,5040	3,1198
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	0,8120	28,7640
TOTAL MATERIAL:						40,5209

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isac da Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 56384-D/CE REG. 0511/1997
CPF: 057.501.789



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S
 F L S N° 3701

VALOR:	94,3169
VALOR SEM ENCARGOS:	60,7706
VALOR ENCARGOS (83.85%):	33,5453
VALOR COM ENCARGOS:	94,3169
VALOR BDI (21.1200%):	19,9195
VALOR COM BDI:	114,2354
VALOR TOTAL:	28,2948
VALOR TOTAL COM BDI:	34,2706
TOTAL GERAL:	34,2706

3.2. C0773 - CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,02000000	20,0837	0,4017
TOTAL EQUIPAMENTO:					0,4017
MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	18,6900	14,9520
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,70000000	18,6900	13,0830
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	18,6900	5,6070
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	14,0000	15,4000
TOTAL MAO DE OBRA:					49,0420
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	9,0450	0,1809
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,04000000	67,2480	2,6899
I0163 AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,35000000	8,5500	11,5425
I0528 CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	1,00000000	21,4290	21,4290
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	17,36000000	0,5040	8,7494
I1605 PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,09000000	66,5100	5,9859
I1724 PREGO	SEINFRA	KG	0,02000000	13,9880	0,2797
TOTAL MATERIAL:					50,8573

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

VALOR:	100,3010
VALOR SEM ENCARGOS:	69,8799
VALOR ENCARGOS (83.85%):	30,4211
VALOR COM ENCARGOS:	100,3010
VALOR BDI (21.1200%):	21,1836
VALOR COM BDI:	121,4846
VALOR TOTAL:	1,905,7190
VALOR TOTAL COM BDI:	2,308,2074
TOTAL GERAL:	2,308,2074

4.1. C1994 - PORTA TIPO PARANÁ (S/ACESSÓRIOS) (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA N° 56384-D/CE Reg. 061416810P
 CPF: 057501393-70

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3708

I0041	AJUDANTE DE CARPINEIRO	SEINFRA	H	1,19000000	15,0900	17,9571
I0498	CARPINEIRO	SEINFRA	H	1,19000000	18,8900	22,2411
TOTAL MAO DE OBRA:						40,1982

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1715	PORTA TIPO PARANÁ	SEINFRA	M2	1,00000000	69,6960	69,6960
TOTAL MATERIAL:						69,6960
VALOR:						109,8942
VALOR SEM ENCARGOS:						85,4246
VALOR ENCARGOS (83.85%):						24,4696
VALOR COM ENCARGOS:						109,8942
VALOR BDI (21.1200%):						23,2097
VALOR COM BDI:						133,1039
VALOR TOTAL:						3,853,9895
VALOR TOTAL COM BDI:						4,667,9538
TOTAL GERAL:						4,667,9538

4.2. C1144 - DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2" (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0041	AJUDANTE DE CARPINEIRO	SEINFRA	H	0,25000000	15,0900	3,7725
I0498	CARPINEIRO	SEINFRA	H	0,25000000	18,8900	4,6725
TOTAL MAO DE OBRA:						8,4450

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	1,00000000	17,7030	17,7030
I1587	PARAFUSO PARA MADEIRA 1 3/4"X10MM	SEINFRA	UN	6,00000000	0,1350	0,8100
TOTAL MATERIAL:						18,5130
VALOR:						26,9580
VALOR SEM ENCARGOS:						21,8173
VALOR ENCARGOS (83.85%):						5,1407
VALOR COM ENCARGOS:						26,9580
VALOR BDI (21.1200%):						5,6935
VALOR COM BDI:						32,6515
VALOR TOTAL:						1,698,3540
VALOR TOTAL COM BDI:						2,057,0445
TOTAL GERAL:						2,057,0445

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

4.3. C1361 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0041	AJUDANTE DE CARPINEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	15,0900	30,1800
I0498	CARPINEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	18,8900	37,3800
TOTAL MAO DE OBRA:						67,5600

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.
 Página 10 de 35

Associação de Engenharia e Arquitetura
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/02-CE-0614468108
 CPF: 057.501.793-71




LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S Nº 3703

11155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	41,4000	41,4000
TOTAL MATERIAL:						41,4000
VALOR:						108,9600
VALOR SEM ENCARGOS:						67,6346
VALOR ENCARGOS (83.85%):						41,1254
VALOR COM ENCARGOS:						108,9600
VALOR BDI (21.1200%):						23,0124
VALOR COM BDI:						131,9724
VALOR TOTAL:						2.288,1600
VALOR TOTAL COM BDI:						2.771,4204
TOTAL GERAL:						2.771,4204

4.4. C0042 - ALIZAR (GUARNIÇÃO) DE MADEIRA (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,10000000	15,0900	1,5090
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,10000000	18,6900	1,8690
TOTAL MAO DE OBRA:						3,3780
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18268	ALIZAR DE MADEIRA L = 5 cm	SEINFRA	M	1,00000000	4,0860	4,0860
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,02000000	13,9880	0,2797
TOTAL MATERIAL:						4,3657
VALOR:						7,7437
VALOR SEM ENCARGOS:						5,6875
VALOR ENCARGOS (83.85%):						2,0562
VALOR COM ENCARGOS:						7,7437
VALOR BDI (21.1200%):						1,6355
VALOR COM BDI:						9,3792
VALOR TOTAL:						1.624,6283
VALOR TOTAL COM BDI:						1.967,7562
TOTAL GERAL:						1.967,7562


 Jorge Luis Madeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

4.5. C1967 - PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	18,6900	28,0350
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,0000	35,0000
TOTAL MAO DE OBRA:						63,0350
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00290000	60,7500	0,1762
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,17000000	0,5040	0,5897
11702	PORTA DE ALUMÍNIO	SEINFRA	M2	1,00000000	408,9600	408,9600
TOTAL MATERIAL:						409,7259

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20


 Isac da Silva
 Engenheiro Civil
 CRM nº 56384-D/CE
 CPF: 057501790-00



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3704

VALOR:	472,7609
VALOR SEM ENCARGOS:	433,2356
VALOR ENCARGOS (83.85%):	39,5253
VALOR COM ENCARGOS:	472,7609
VALOR BDI (21.1200%):	99,8471
VALOR COM BDI:	572,6080
VALOR TOTAL:	4.254,8481
VALOR TOTAL COM BDI:	5.153,4720
TOTAL GERAL:	5.153,4720

5.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	18,6900
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,15000000	14,0000
TOTAL MAO DE OBRA:					3,9690

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	60,7600
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,5040
TOTAL MATERIAL:					1,8653

VALOR:	5,5643
VALOR SEM ENCARGOS:	3,0803
VALOR ENCARGOS (83.85%):	2,4840
VALOR COM ENCARGOS:	5,5643
VALOR BDI (21.1200%):	1,1752
VALOR COM BDI:	6,7395
VALOR TOTAL:	1,6693
VALOR TOTAL COM BDI:	2,0219
TOTAL GERAL:	2,0219

5.2. C3408 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	18,6900
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,60000000	14,0000
TOTAL MAO DE OBRA:					19,6140

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	458,8160
TOTAL SERVICO:					11,4704

VALOR:	31,0844
VALOR SEM ENCARGOS:	16,6334
VALOR ENCARGOS (83.85%):	14,4510
VALOR COM ENCARGOS:	31,0844

Luiz Magalhães de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Engenheiro Civil
 56384-070E R# 061436810P
 CPF: 157.601.793-31



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S
 F L S N° 3705

VALOR BDI (21.1200%):	6,6650
VALOR COM BDI:	37,6494
VALOR TOTAL:	9,3253
VALOR TOTAL COM BDI:	11,2948
TOTAL GERAL:	11,2948

5.3. C1220 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	18,6900	11,2140
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	14,0000	11,2000
TOTAL MAO DE OBRA:						22,4140

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	60,7500	1,4762
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	0,5040	4,8989
TOTAL MATERIAL:						6,3751

VALOR:	28,7891
VALOR SEM ENCARGOS:	14,7911
VALOR ENCARGOS (83.85%):	13,9980
VALOR COM ENCARGOS:	28,7891
VALOR BDI (21.1200%):	6,0803
VALOR COM BDI:	34,8694
VALOR TOTAL:	630,4813
VALOR TOTAL COM BDI:	763,6399
TOTAL GERAL:	763,6399

5.4. C4434 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	18,5900	26,1660
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	14,0000	19,6000
TOTAL MAO DE OBRA:						45,7660

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	39,0960	43,0056
TOTAL MATERIAL:						43,0056

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	675,3400	13,5068
TOTAL SERVICIO:						13,5068

VALOR:	102,2784
VALOR SEM ENCARGOS:	67,9644
VALOR ENCARGOS (83.85%):	34,3140
VALOR COM ENCARGOS:	102,2784

Jorge Luis Medeiros da Araújo
 CPF: 088.141.703-20
 Sênior Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/CE - Q: 051.1468168
 CPF: 057.501.703-11



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N° 3706

VALOR BDI (21.1200%):	21,6012
VALOR COM BDI:	123,8796
VALOR TOTAL:	2.239,8970
VALOR TOTAL COM BDI:	2.712,9632
TOTAL GERAL:	2.712,9632

5.5. C1123 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	18,6900	3,7380
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	14,0000	2,8000
TOTAL MAO DE OBRA:					6,5380

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118 ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,10900000	3,2310	0,5460
TOTAL MATERIAL:					0,5460

VALOR:	7,0840
VALOR SEM ENCARGOS:	3,0221
VALOR ENCARGOS (83.85%):	4,0619
VALOR COM ENCARGOS:	7,0840
VALOR BDI (21.1200%):	1,4961
VALOR COM BDI:	8,5801
VALOR TOTAL:	238,0932
VALOR TOTAL COM BDI:	288,3772
TOTAL GERAL:	288,3772

6.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	18,6900	20,5590
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	14,0000	15,4000
TOTAL MAO DE OBRA:					35,9590

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045 TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,5390	3,2340
TOTAL MATERIAL:					3,8340

VALOR:	39,7930
VALOR SEM ENCARGOS:	17,4522
VALOR ENCARGOS (83.85%):	22,3408
VALOR COM ENCARGOS:	39,7930
VALOR BDI (21.1200%):	8,4043
VALOR COM BDI:	48,1973
VALOR TOTAL:	35.354,8867
VALOR TOTAL COM BDI:	42.821,8551
TOTAL GERAL:	42.821,8551

Jorge Luis Medeiros de Araujo
 CPF: 968.141.793-20
 Sócio A

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 ORLA N° 56384-0/01
 CPF: 057.561.212-96



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S
 F L S N° 3707

6.2. C4460 - MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	15,0900	15,0900
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	18,6900	18,6900
TOTAL MAO DE OBRA:					33,7800	

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	5,1570	18,0495
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,39000000	16,3170	21,7016
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	13,9860	1,6783
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	1,2150	4,2525

TOTAL MATERIAL:		45,6819
VALOR:		79,4619
VALOR SEM ENCARGOS:		58,8992
VALOR ENCARGOS (83.85%):		20,5627
VALOR COM ENCARGOS:		79,4619
VALOR BDI (21.1200%):		16,7824
VALOR COM BDI:		96,2443
VALOR TOTAL:		21.179,7748
VALOR TOTAL COM BDI:		25.652,9567
TOTAL GERAL:		25.652,9567

6.3. C0387 - BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	18,6900	5,6070
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,32000000	14,0000	4,4800
TOTAL MAO DE OBRA:					10,0870	

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	67,2480	0,1681
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	0,9900	0,3208
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	0,5040	0,1633

TOTAL MATERIAL:		0,6522
VALOR:		10,7392
VALOR SEM ENCARGOS:		4,4650
VALOR ENCARGOS (83.85%):		6,2742
VALOR COM ENCARGOS:		10,7392
VALOR BDI (21.1200%):		2,2681
VALOR COM BDI:		13,0073
VALOR TOTAL:		1,061,6773
VALOR TOTAL COM BDI:		1.285,9017
TOTAL GERAL:		1.285,9017

Jorge Luis Medeiros de Araujo
 CPF: 988.141.703-20
 Engenheiro Civil

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Isaac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56388-0/CE 1400-01146810P
 CPF 05750179370

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3708

6.4. C4463 - CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA (M)						
MÃO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	18,6900	9,3450
12543	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,50000000	14,0000	7,0000
TOTAL MÃO DE OBRA:						16,3450
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10926	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA	SEINFRA	UN	3,00000000	2,2140	6,6420
TOTAL MATERIAL:						6,6420
SERVICO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00200000	455,9000	0,9118
TOTAL SERVIÇO:						0,9118
VALOR:						23,8988
VALOR SEM ENCARGOS:						13,5627
VALOR ENCARGOS (83.85%):						10,3361
VALOR COM ENCARGOS:						23,8988
VALOR BDI (21.1200%):						5,0474
VALOR COM BDI:						28,9462
VALOR TOTAL:						2.362,6354
VALOR TOTAL COM BDI:						2.861,6213
TOTAL GERAL:						2.861,6213

6.5. C0660 - CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)						
MÃO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,00000000	15,0900	15,0900
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,00000000	18,2900	18,2900
TOTAL MÃO DE OBRA:						33,3800
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10538	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.33M	SEINFRA	M	1,03000000	12,5820	12,9596
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,07000000	13,9860	0,9790
11784	REBITES	SEINFRA	KG	0,03000000	52,4610	1,5738
11873	SOLDA 70X30	SEINFRA	KG	0,03000000	64,8380	1,9451
TOTAL MATERIAL:						17,4674
VALOR:						50,8374
VALOR SEM ENCARGOS:						30,6747
VALOR ENCARGOS (83.85%):						20,1627
VALOR COM ENCARGOS:						50,8374
VALOR BDI (21.1200%):						10,7389
VALOR COM BDI:						61,5743
VALOR TOTAL:						1.625,1220

Jorge Luis Medeiros de Araujo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20

Página 16 de 35

ISAC 116 3/11
ENUNCIADO
CRED Nº 5089-1/11
CPF: 988.141.703-20



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3709

VALOR TOTAL COM BDI:	1.847,2290
TOTAL GERAL:	1.847,2290

7.1. C4439 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)						
MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	18,6900	22,4280
12543	SERVEUTE	SEINFRA	H	1,20000000	14,0000	16,8000
TOTAL MAO DE OBRA:						39,2280
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	39,0960	43,0056
TOTAL MATERIAL:						43,0056
SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	675,9400	13,5088
TOTAL SERVICO:						13,5088
VALOR:						95,7404
VALOR SEM ENCARGOS:						65,4884
VALOR ENCARGOS (83,85%):						30,2520
VALOR COM ENCARGOS:						95,7404
VALOR BDI (21.1200%):						20,2204
VALOR COM BDI:						115,9608
VALOR TOTAL:						1.121,1201
VALOR TOTAL COM BDI:						1.357,9010
TOTAL GERAL:						1.357,9010

7.2. C4819 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (M2)						
EQUIPAMENTO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10612	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHI)	SEINFRA	H	0,07570000	24,7186	1,8712
10725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,00410000	37,9524	0,1556
TOTAL EQUIPAMENTO:						2,0268
MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,15950000	18,6900	2,9811
12543	SERVEUTE	SEINFRA	H	0,15950000	14,0000	2,2330
TOTAL MAO DE OBRA:						5,2141
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,05680000	60,7500	3,4506
19099	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIEDO, 20 CM X 10 CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	SEINFRA	M2	1,00310000	31,9320	32,0310
12403	PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	0,00650000	54,4140	0,3537
TOTAL MATERIAL:						35,8353
VALOR:						43,0762

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Engenheiro Civil
 CREA Nº 56394-0/CE 199-0614166100
 CPF: 057.501.700-20



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N° 3710

VALOR SEM ENCARGOS:	39,0155
VALOR ENCARGOS (83.85%):	4,0607
VALOR COM ENCARGOS:	43,0762
VALOR BDI (21.1200%):	9,0977
VALOR COM BDI:	52,1739
VALOR TOTAL:	4.479,9248
VALOR TOTAL COM BDI:	5.426,0856
TOTAL GERAL:	5.426,0856

7.3. C3449 - MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,18000000	18,6900	3,3642
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,36000000	14,0000	5,0400
TOTAL MAO DE OBRA:					8,4042

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0971 MEIO FIO PRÉ MOLDADO DIM.=(0,07x0,30x1,00)m	SEINFRA	M	1,00000000	11,1870	11,1870
TOTAL MATERIAL:					11,1870

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,00100000	458,8160	0,4588
TOTAL SERVIÇO:					0,4588

VALOR:	20,0500
VALOR SEM ENCARGOS:	14,6727
VALOR ENCARGOS (83.85%):	5,3773
VALOR COM ENCARGOS:	20,0500
VALOR BDI (21.1200%):	4,2346
VALOR COM BDI:	24,2846
VALOR TOTAL:	441,1000
VALOR TOTAL COM BDI:	534,2612
TOTAL GERAL:	534,2612

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

8.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	15,0900	45,2700
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	18,2900	54,8700
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,0000	35,0000
TOTAL MAO DE OBRA:					135,1400

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	67,2480	0,2354
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	0,9900	2,4750
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	0,5040	1,2600
I0884 COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	0,5310	1,0620

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Isaac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56284-D/CE REG: 0614468108
 CPF: 057.501.793-20

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3711

ITEM	DESCRIÇÃO	SEINFRA	UN	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
10885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM			4,00000000	1,5840	6,3360
11293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"			1,00000000	4,4820	4,4820
11412	LUVA PVC SOLDÁVEL DE 32MM			2,00000000	1,3950	2,7900
11426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM			1,00000000	2,6640	2,6640
11973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM			1,00000000	2,9970	2,9970
12200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')			1,20000000	2,6910	3,2292
12201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')			5,00000000	6,0390	30,1950
TOTAL MATERIAL:						57,7250
VALOR:						192,8656
VALOR SEM ENCARGOS:						109,7250
VALOR ENCARGOS (83.85%):						83,1396
VALOR COM ENCARGOS:						192,8656
VALOR BDI (21.1200%):						40,7332
VALOR COM BDI:						233,5988
VALOR TOTAL:						964,3280
VALOR TOTAL COM BDI:						1.167,9940
TOTAL GERAL:						1.167,9940

9.1. C3059 - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00x0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE METAL - PADRÃO POPULAR (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	18,6900	28,0350
12543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,50000000	14,0000	21,0000
TOTAL MAO DE OBRA:						49,0350
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,01800000	67,2480	1,2105
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,35000000	0,5040	1,6884
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,75000000	0,2520	0,1890
17603	SIFÃO PVC MULTI-USO (PIAS/TANQUES/LAVATÓRIO)	SEINFRA	UN	1,00000000	12,5190	12,5190
12497	TANQUE DE LAVAR CIMENTO (1,00x0,50)m C/TANQUE (0,45x0,45x0,25)m (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	UN	1,00000000	64,4940	64,4940
12501	TORNEIRA DE METAL AMARELO 3/4", CANO LONGO (PADRÃO POPULAR)	SEINFRA	UN	1,00000000	28,4940	28,4940
17981	VÁLVULA PVC P/ TANQUE	SEINFRA	UN	1,00000000	3,4110	3,4110
TOTAL MATERIAL:						112,0059
VALOR:						161,0409
VALOR SEM ENCARGOS:						130,6762
VALOR ENCARGOS (83.85%):						30,4647
VALOR COM ENCARGOS:						161,0409
VALOR BDI (21.1200%):						34,0118
VALOR COM BDI:						195,0527
VALOR TOTAL:						161,0409
VALOR TOTAL COM BDI:						195,0527

Luís Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.
 Página 19 de 35

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/DE 889-000000000
 CPF: 057.501.349



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N° 3712

TOTAL GERAL: 195,0527

10.1. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	45,2700
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	54,8700
I2543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,50000000	35,0000
TOTAL MAO DE OBRA:					135,1400

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	0,2690
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	2,9700
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	1,5120
I1283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	2,5020
I1284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,60000000	1,6740
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	5,5440
I2013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	2,1510
I2012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	10,6470
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	3,2195
I2194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	5,2785
I2195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	2,9925

TOTAL MATERIAL:	38,7585
VALOR:	173,8995
VALOR SEM ENCARGOS:	90,7699
VALOR ENCARGOS (83.85%):	83,1396
VALOR COM ENCARGOS:	173,8995
VALOR BDI (21.1200%):	36,7276
VALOR COM BDI:	210,6271
VALOR TOTAL:	869,4976
VALOR TOTAL COM BDI:	1.053,1355
TOTAL GERAL:	1.053,1355

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

10.2. C2593 - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4") (M)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	7,8468
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,52000000	9,5108
TOTAL MAO DE OBRA:					17,3576

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,02500000	1,0161
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,04000000	1,4119
I2193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,01000000	9,8536
TOTAL MATERIAL:					12,2816

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 50384-D/CE 188: 0014368108
 CPF: 057501193-3



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N° 3713

VALOR:	29,6392
VALOR SEM ENCARGOS:	19,1546
VALOR ENCARGOS (83.85%):	10,4846
VALOR COM ENCARGOS:	29,6392
VALOR BDI (21.1200%):	6,2598
VALOR COM BDI:	35,8990
VALOR TOTAL:	740,9800
VALOR TOTAL COM BDI:	897,4750
TOTAL GERAL:	897,4750

10.3. C1549 - JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,45000000	15,0900	6,7905
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,45000000	18,2900	8,2305
TOTAL MAO DE OBRA:						15,0210

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,05000000	40,6440	2,0322
I1282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	5,5440	5,5440
I1888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,08000000	35,2980	2,8238
TOTAL MATERIAL:						10,4000

VALOR:	25,4210
VALOR SEM ENCARGOS:	16,3478
VALOR ENCARGOS (83.85%):	9,0732
VALOR COM ENCARGOS:	25,4210
VALOR BDI (21.1200%):	5,3689
VALOR COM BDI:	30,7899
VALOR TOTAL:	127,1050
VALOR TOTAL COM BDI:	153,9495
TOTAL GERAL:	153,9495

10.4. C2272 - SIFÃO DE PVC RÍGIDO D= 2" (INSTALADO) (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	15,0900	7,5450
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	18,2900	4,5725
TOTAL MAO DE OBRA:						12,1175

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	0,2520	0,0706
I1865	SIFÃO PVC RIGIDO TIPO COPO DN 2"X2"	SEINFRA	UN	1,00000000	9,7200	9,7200
TOTAL MATERIAL:						9,7906

VALOR:	21,9081
VALOR SEM ENCARGOS:	14,5391

Luiz Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Engenharia Civil
 56384-9/01 629 0614400



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N° 3714

VALOR ENCARGOS (83.85%):	7,3690
VALOR COM ENCARGOS:	21,9081
VALOR BDI (21.1200%):	4,6270
VALOR COM BDI:	26,5351
VALOR TOTAL:	109,5405
VALOR TOTAL COM BDI:	132,6755
TOTAL GERAL:	132,6755

11.1. C1661 - LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	15,0900	16,5990
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	18,6900	20,5590
TOTAL MAO DE OBRA:						37,1580

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11370	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	1,00000000	45,6480	45,6480

TOTAL MATERIAL:	45,6480
VALOR:	82,8060
VALOR SEM ENCARGOS:	60,1871
VALOR ENCARGOS (83.85%):	22,6189
VALOR COM ENCARGOS:	82,8060
VALOR BDI (21.1200%):	17,4886
VALOR COM BDI:	100,2946
VALOR TOTAL:	1.407,7020
VALOR TOTAL COM BDI:	1.705,0082
TOTAL GERAL:	1.705,0082

11.2. C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	15,0900	3,1689
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	18,6900	3,9249
TOTAL MAO DE OBRA:						7,0938

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11255	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	6,8400	6,8400

TOTAL MATERIAL:	6,8400
VALOR:	13,9338
VALOR SEM ENCARGOS:	9,6167
VALOR ENCARGOS (83.85%):	4,3181
VALOR COM ENCARGOS:	13,9338
VALOR BDI (21.1200%):	2,9428
VALOR COM BDI:	16,8766
VALOR TOTAL:	139,3380

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Engenheiro Eletricista

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

João da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-0/CE-049-051418816
 RPF-05740710

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3715

VALOR TOTAL COM BDI:	168,7660
TOTAL GERAL:	168,7660

11.3. C1481 - INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V (UN)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,53000000	15,0900	7,9977
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,53000000	18,6900	9,9057
TOTAL MAO DE OBRA:						17,9034
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11261	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO	SEINFRA	UN	1,00000000	17,1810	17,1810
TOTAL MATERIAL:						17,1810
VALOR:						35,0844
VALOR SEM ENCARGOS:						24,1861
VALOR ENCARGOS (83.85%):						10,8983
VALOR COM ENCARGOS:						35,0844
VALOR BDI (21.1200%):						7,4098
VALOR COM BDI:						42,4942
VALOR TOTAL:						280,6752
VALOR TOTAL COM BDI:						339,9536
TOTAL GERAL:						339,9536

11.4. C2493 - TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	15,0900	3,1689
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	18,6900	3,9249
TOTAL MAO DE OBRA:						7,0938
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12119	TOMADA UNIVERSAL 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	7,5780	7,5780
TOTAL MATERIAL:						7,5780
VALOR:						14,6718
VALOR SEM ENCARGOS:						10,3537
VALOR ENCARGOS (83.85%):						4,3181
VALOR COM ENCARGOS:						14,6718
VALOR BDI (21.1200%):						3,0987
VALOR COM BDI:						17,7705
VALOR TOTAL:						366,7950
VALOR TOTAL COM BDI:						444,2625
TOTAL GERAL:						444,2625

Jorge Luis Medeiros da Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio-Administrador

11.5. C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20

CSAC da SNU 00000000
 Engenharia Civil
 CREA Nº 56384-0/CE Reg: 061446810P
 CPF: 057.501.792-73



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3716

I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	15,0900	45,2700
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	18,6900	56,0700
I2543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,50000000	14,0000	35,0000

TOTAL MAO DE OBRA: 136,3400

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	21,1680
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,5840
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	9,1890
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	1,8180
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	0,8550
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	9,4500
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,3490
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	2,2140
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	20,0610
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	1,5840

TOTAL MATERIAL: 70,2720

VALOR: 206,6120

VALOR SEM ENCARGOS: 122,2724

VALOR ENCARGOS (83.85%): 84,3396

VALOR COM ENCARGOS: 206,6120

VALOR BDI (21.1200%): 43,6365

VALOR COM BDI: 250,2485

VALOR TOTAL: 1,239,6720

VALOR TOTAL COM BDI: 1,501,4910

TOTAL GERAL: 1,501,4910

12.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	15,0900	3,0180
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	18,6900	5,6070

TOTAL MAO DE OBRA: 8,6250

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,1980
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	1,8396

TOTAL MATERIAL: 2,0376

VALOR: 10,6628

VALOR SEM ENCARGOS: 5,4251

VALOR ENCARGOS (83.85%): 5,2375

VALOR COM ENCARGOS: 10,6626

VALOR BDI (21.1200%): 2,2519

VALOR COM BDI: 12,9145

Jorge Luis Madeiros de Araújo
 CPF: 988.141.703-20
 Sôcio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 OREA N° 50384-07/CE REG: 0514168107
 CPF: 052.611.703-31



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS Nº 3717

VALOR TOTAL:	334,5924
VALOR TOTAL COM BDI:	405,2670
TOTAL GERAL:	405,2670

12.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	15,0900	5,2815
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	18,6900	7,4760
TOTAL MAO DE OBRA:					12,7575	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,4950	0,1238
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	10,8720	1,3046
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	19,1250	3,2513
TOTAL MATERIAL:					4,6797	

VALOR:	17,4372
VALOR SEM ENCARGOS:	9,6778
VALOR ENCARGOS (83.85%):	7,7694
VALOR COM ENCARGOS:	17,4372
VALOR BDI (21.1200%):	3,6827
VALOR COM BDI:	21,1199
VALOR TOTAL:	17.914,6305
VALOR TOTAL COM BDI:	21.698,1629
TOTAL GERAL:	21.698,1629

12.3. C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA PTINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	15,0900	4,5270
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	18,6900	6,5415
TOTAL MAO DE OBRA:					11,0685	

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	0,4950	0,2475
I1512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	8,1900	3,6855
TOTAL MATERIAL:					3,9330	

VALOR:	15,0015
VALOR SEM ENCARGOS:	8,2703
VALOR ENCARGOS (83.85%):	6,7312
VALOR COM ENCARGOS:	15,0015
VALOR BDI (21.1200%):	3,1683
VALOR COM BDI:	18,1698
VALOR TOTAL:	1.052,2052
VALOR TOTAL COM BDI:	1.274,4298

Jorge Luis Medeiros de Ara
 CPF: 988.141.703-20
 Sócio

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

ISAC DA SINDICATO
 Engenharia Civil
 CREA Nº 56384-0/CE
 CPF 0512011



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S N° 3718

TOTAL GERAL: 1.274,4298

12.4. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)						
MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	15,0900	5,2815
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	18,6900	7,4760
TOTAL MAO DE OBRA:						12,7575
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	15,4710	0,7736
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,4950	0,1238
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	10,7190	1,2863
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	22,1310	3,7623
TOTAL MATERIAL:						5,9460
VALOR:						18,7035
VALOR SEM ENCARGOS:						10,9441
VALOR ENCARGOS (83,85%):						7,7594
VALOR COM ENCARGOS:						18,7035
VALOR BDI (21,1200%):						3,9502
VALOR COM BDI:						22,6537
VALOR TOTAL:						326,6279
VALOR TOTAL COM BDI:						394,4009
TOTAL GERAL:						394,4009

12.5. COMP-SBPA - PINTURA ARTÍSTICA EM PAREDES COM GRAFITE (M2)						
MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,90000000	15,0900	13,5810
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,90000000	18,6900	16,8210
TOTAL MAO DE OBRA:						30,4020
MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,4950	0,1238
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	10,7190	1,2863
I2095	TINTA GRAFITE	SEINFRA	L	0,21000000	24,0300	5,0463
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	22,1310	3,7623
TOTAL MATERIAL:						10,2187
VALOR:						40,6207
VALOR SEM ENCARGOS:						22,1143
VALOR ENCARGOS (83,85%):						18,5064
VALOR COM ENCARGOS:						40,6207
VALOR BDI (21,1200%):						8,5791
VALOR COM BDI:						49,1998
VALOR TOTAL:						4,957,7564

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 968.141.703-20
 Sócio Administrador

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Isaac da Silva Mendes
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/01
 CPF: 057.501.703-70



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S
F L S N° 3719

VALOR TOTAL COM BDI:	6.004,8356
TOTAL GERAL:	6.004,8356

13.1. C1429 - GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL (M2)						
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1277	JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,20000000	17,0600	3,4120
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	0,01860000	14,0000	0,2604
TOTAL MAO DE OBRA:						3,6724
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1225	GRAMA TIPO BATATAIS EM PLACA	SEINFRA	M2	0,33000000	5,7780	1,9067
I2077	TERRA VEGETAL	SEINFRA	M3	0,05600000	96,4260	5,3999
I2294	ÁGUA	SEINFRA	M3	0,04500000	4,1670	0,1875
TOTAL MATERIAL:						7,4941
VALOR:						11,1665
VALOR SEM ENCARGOS:						8,8960
VALOR ENCARGOS (83.85%):						2,2705
VALOR COM ENCARGOS:						11,1665
VALOR BDI (21.1200%):						2,3584
VALOR COM BDI:						13,5249
VALOR TOTAL:						448,6600
VALOR TOTAL COM BDI:						540,9960
TOTAL GERAL:						540,9960

13.2. C0230 - ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL. INCLUSIVE CONSERVAÇÃO (M2)						
EQUIPAMENTO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,14870000	116,6931	17,1189
I0703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	SEINFRA	H	0,00070000	115,0925	0,0806
I0705	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,00770000	121,3531	0,9344
TOTAL EQUIPAMENTO:						18,1339
MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,01970000	15,0900	0,2973
I1277	JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,84540000	17,0600	14,4225
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	1,86510000	14,0000	26,1114
TOTAL MAO DE OBRA:						40,8312
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0030	ADUBO MINERAL (10-10-10NPK)	SEINFRA	KG	0,22000000	3,6630	0,8059
I0031	ADUBO ORGANICO CURTIDO (ESTERCO)	SEINFRA	M3	0,02200000	140,8040	3,0999
I0143	ARVORE ORNAMENTAL	SEINFRA	UN	1,45000000	33,9030	49,1594
I0444	CALCARIO DOLOMITICO	SEINFRA	KG	0,22000000	0,0810	0,0178
I1842	SACOS PLÁSTICOS	SEINFRA	UN	0,00090000	0,1280	0,0001
I2077	TERRA VEGETAL	SEINFRA	M3	0,19500000	96,4260	18,8031

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Jorge Luis Medeiros de Araujo
 CPF: 988.141.705-20
 Sócio Administrador
 CREA Nº 057501297-00
 Registro Profissional: 057501297-00



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 FLS N^o 3720

12294	ÁGUA	SEINFRA	M3	0,04630000	4,1670	0,1929
TOTAL MATERIAL:						72,0791
VALOR:						131,0442
VALOR SEM ENCARGOS:						103,2665
VALOR ENCARGOS (83.85%):						27,7777
VALOR COM ENCARGOS:						131,0442
VALOR BDI (21.1200%):						27,6765
VALOR COM BDI:						168,7207
VALOR TOTAL:						665,2210
VALOR TOTAL COM BDI:						793,6035
TOTAL GERAL:						793,6035

13.3. C0112 - ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11277	JARDINEIRO	SEINFRA	H	0,16960000	17,0600	2,8934
TOTAL MAO DE OBRA:						2,8934
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10105	ARBUSTO ORNAMENTAL	SEINFRA	UN	1,00000000	31,4370	31,4370
TOTAL MATERIAL:						31,4370
VALOR:						34,3304
VALOR SEM ENCARGOS:						32,5479
VALOR ENCARGOS (83.85%):						1,7825
VALOR COM ENCARGOS:						34,3304
VALOR BDI (21.1200%):						7,2508
VALOR COM BDI:						41,5810
VALOR TOTAL:						411,9648
VALOR TOTAL COM BDI:						498,9720
TOTAL GERAL:						498,9720

13.4. C1612 - LASTRO URBANIZADO C/ SEIXO ROLADO (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	18,6900	9,3450
12543	SERVEITE	SEINFRA	H	1,80000000	14,0000	25,2000
TOTAL MAO DE OBRA:						34,5450
MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,08000000	87,2480	5,3798
11854	SEIXO ROLADO	SEINFRA	M3	0,21000000	74,0970	15,5604
TOTAL MATERIAL:						20,9402
VALOR:						55,4852
VALOR SEM ENCARGOS:						33,6515
VALOR ENCARGOS (83.85%):						21,9337

Jorge Luis Medeiros de Araújo
 CPF: 923.141.703-20

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.
 Página 28 de 35

Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/CE
 CPF: 057.011.79



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
 F L S Nº 370

VALOR COM ENCARGOS:	65,4852
VALOR BDI (21.1200%):	11,7185
VALOR COM BDI:	67,2037
VALOR TOTAL:	489,9343
VALOR TOTAL COM BDI:	593,4087
TOTAL GERAL:	593,4087

14.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	14,0000	9,8000
TOTAL MAO DE OBRA:						9,8000
VALOR:						9,8000
VALOR SEM ENCARGOS:						3,4576
VALOR ENCARGOS (83.85%):						6,3424
VALOR COM ENCARGOS:						9,8000
VALOR BDI (21.1200%):						2,0698
VALOR COM BDI:						11,8698
VALOR TOTAL:						5,390,0000
VALOR TOTAL COM BDI:						6,528,3900
TOTAL GERAL:						6,528,3900

14.2. C1078 - DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)						
MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,40000000	15,0900	6,0360
TOTAL MAO DE OBRA:						6,0360
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11251	CUPINICIDA TIPO "JINO CUPIM" E "PENETROL"	SEINFRA	L	0,20000000	19,0890	3,8178
TOTAL MATERIAL:						3,8178
VALOR:						9,8538
VALOR SEM ENCARGOS:						6,1284
VALOR ENCARGOS (83.85%):						3,7254
VALOR COM ENCARGOS:						9,8538
VALOR BDI (21.1200%):						2,0811
VALOR COM BDI:						11,9349
VALOR TOTAL:						8,764,8057
VALOR TOTAL COM BDI:						10,603,8006
TOTAL GERAL:						10,603,8006

Jorge Luis Medeiros de Araujo
 CPF: 988.141.703-20

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
 Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Engenheiro Civil
 CREA Nº 56384-D/01 Reg. 0014568
 CPF: 057586329



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3722

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

Jorge Luis Medeiros de Araújo,
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiro de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

06/05/2021
0614468108
057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Página 30 de 35



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS Nº 3793

À Comissão Permanente de Licitação do GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

Tomada de Preços Nº. 2021.04.19.02

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		Total parcela	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES	4.965,38	100,00	4.965,38											100,00	4.965,38
MOVIMENTO DE TERRA E TRANSPORTE DE MATERIAL	183,28	100,00	183,28											100,00	183,28
PAREDES E PAINÉIS	1.934,01	100,00	1.934,01											100,00	1.934,01
ESQUADRIAS E FERRAGENS	13.719,98			100,00	13.719,98									100,00	13.719,98
REVESTIMENTOS	3.119,47			100,00	3.119,47									100,00	3.119,47
COBERTURA	61.484,10					60,00	36.890,46	40,00	24.593,64					100,00	61.484,10
PISO	6.042,14					100,00	6.042,14							100,00	6.042,14
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	964,33							100,00	964,33					100,00	964,33
LOUÇAS E METAIS	161,04							100,00	161,04					100,00	161,04
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS	1.847,12							100,00	1.847,12					100,00	1.847,12
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.434,18									100,00	3.434,18			100,00	3.434,18
PINTURA	24.584,81									100,00	24.584,81			100,00	24.584,81
PAISAGISMO	2.003,78											100,00	2.003,78	100,00	2.003,78
DIVERSOS	14.144,81											100,00	14.144,81	100,00	14.144,81
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	29.269,88	5,11	1.495,86	12,15	3.556,49	30,98	9.067,37	19,89	5.821,97	20,22	5.917,61	11,65	3.410,58	100,00	29.269,88
	167.858,31	5,11	8.578,53	12,15	20.395,94	30,98	51.999,97	19,89	33.388,10	20,22	33.936,61	11,65	19.559,17		
		5,11	8.578,53	17,26	28.974,47	48,24	80.974,44	68,13	114.362,53	88,35	148.299,14	100,00	167.858,31		167.858,31

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3724

À Comissão Permanente de Licitação do GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

Tomada de Preços N°. 2021.04.19.02

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

4. PLANILHA ANALÍTICA DE ENCARGOS SOCIAIS E DE IMPOSTOS E TAXAS

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,80	0,80
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feríados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Página 32 de 35

Engenheiro Civil
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
F L S N° 3725

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

Jorge Luiz Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20
Sócio Administrador

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Isac da Silva Mendes
Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384-D/CE Reg: 0614468108
CPF: 057.501.793.70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3726

À Comissão Permanente de Licitação do GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO BENEDITO/CE.

Tomada de Preços N°. 2021.04.19.02

OBJETO: Serviços Técnicos Especializados em Engenharia Civil, para execução das Obras de reforma do NAEC – Núcleo de Arte, Educação e Cultura – Professor Oscar Costa de Souza, loc. na Sede do Município de São Benedito/CE, Conforme Projeto Básico.

5. COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,43
L	Lucro	4,50
	TOTAL	4,93

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,50
DF	Despesas financeiras	1,00
R	Riscos	0,90
	TOTAL	5,40

I	Impostos	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB	2,00
	TOTAL	8,65

BDI = 21,12%

$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$
Jorge Luis Madeiros de Araujo
CPF: 988.141.703-20

Atenciosamente,

Morada Nova – CE, 10 de maio de 2021

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova – CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.

Página 34 de 35

Jorge da Silva
Engenheiro Civil
CPF: 56384-D/CE 889 06123691
CPF: 05750177



LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA
CNPJ: 07.191.777/0001-20

P M S B
FLS N° 3727

Jorge Luis Medeiros de Araújo
CPF: 988.141.703-20

Representante Legal: Jorge Luiz Medeiros de Araújo / CPF nº: 988.143.703-20
Lexon Serviços & Construtora Empreendimentos Eireli / CNPJ: 07.191.77710001-20

Isac da Silva Mendes

Responsável Técnico: Engenheiro Isac da Silva Mendes
CREA nº: 56384 - D, RNP 0614468108 / CPF nº: 057.501.793-70

Isac da Silva Mendes
Engenheiro Civil
CREA Nº 56384-D/CE Reg. 0614468108
CPF 057.501.793-70

LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI

Rua: Venâncio Nogueira, nº. 46 - Centro, Morada Nova - CE, CEP: 62.940-000
Fone: (88) 99912-9974 / (88) 99200-1534 E-Mail: lexonn@outlook.com CNPJ: 07.191.777/0001-20.