



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

## **PROJETO BÁSICO**

### **1. DA UNIDADE REQUISITANTE:**

Secretaria de Saúde.

### **2. DO OBJETO:**

**CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA 2º ETAPA DA REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DR. BUENO BANHOS DE SÃO BENEDITO-CE**, conforme as especificações e quantitativos previstos neste Projeto Básico e nas planilhas orçamentárias.

2.1. Os valores a serem licitados foram adquiridos na tabela existente no site: <http://www.seinfra.ce.gov.br>. (**Tabela Nº 026.1- Desonerada**), além das demais composições de preços constantes na documentação anexa.

### **3. DA JUSTIFICATIVA:**



Imagem 1 – Localização do Hospital Municipal.

O Hospital Municipal Dr. Bueno Banhos está situado na CE 187 sentido Ibiapina, atendendo a toda a cidade em cirurgias, consultas e exames. É composto por quatro salas de cirurgias, diversos leitos de internação e salas para consultas.

A reforma deste prédio é de vital necessidade, pois a estrutura está comprometida e prejudicando a vida dos pacientes, além de possibilitar um melhor ambiente de trabalho para os funcionários e bom atendimento ao público.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

Na primeira etapa foram realizadas reformas no bloco de enfermarias permitindo que este espaço ganhasse conforto e comodidade para os pacientes necessitados, além da reforma completa dos banheiros, sala de observação, necrotério e velório. Foram instalados um reservatório elevado e uma subestação elétrica para garantir o fornecimento de água e energia.

A segunda etapa da obra irá contemplar a reforma de importantes setores do hospital como a internação, centro cirúrgico e administração. A primeira receberá novo piso e revestimento nas paredes a fim de deixar o ambiente mais harmônico e organizado para o atendimento.

O centro cirúrgico passará por reforma completa ganhando ambientes mais amplos para o pós-anestesia e recuperação e uma integração maior entre os espaços apresentados.

A administração também será reformada de forma a proporcionar aos profissionais que trabalham no hospital um conforto maior.

#### **4. DOS BENEFÍCIOS**

Os benefícios diretos resultantes da contratação estão relacionados à melhoria estrutural do prédio de forma a atender com mais conforto e segurança os pacientes e funcionários, proporcionar um ambiente mais limpo e agradável para atendimento, internações e cirurgias.

#### **5. DO VALOR GLOBAL**

O valor global da presente licitação é de R\$ 1.354.484,46 (Um milhão, trezentos e cinquenta e quatro, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), com base nas tabelas de preços SEINFRA – 26.1 Desonerada.

#### **6. DAS ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS**

As especificações e quantitativos do objeto constam na documentação anexa, tais quais orçamentos, memórias de cálculos, cronogramas de obras, composições, memórias descritivos, etc.

#### **7. DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

As despesas decorrentes da contratação de reforma do Hospital ocorrerão pela fonte de Unidade Orçamentária: 05 – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE do Município, na seguinte Dotação Orçamentária: 05.1030210072.030 – MANUTENÇÃO DA MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE HOSPITALAR.

#### **8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



## 8.1 PROJETO

O projeto propõe a Reforma do Hospital Municipal de São Benedito – 2º etapa.

A reforma deverá obedecer fielmente aos projetos apresentados e suas especificações. Os materiais deverão ser de primeira qualidade e a mão de obra executada por empresa competente e legalmente habilitada.

O projeto básico é composto por este documento e pelas seguintes pranchas:

- Projeto de arquitetura;
- Projeto Hidro sanitário;
- Projeto Elétrico.
- Projeto Estrutural.
- Orçamento completo.

## 9. NORMAS TÉCNICAS E RESPONSABILIDADES

A execução da obra deverá atender a Legislação Municipal, Estadual e normas da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir ou empregar materiais especificados neste memorial, sua substituição deverá ser solicitada ao autor do projeto ou responsável técnico pela execução da obra.

### 9.1 OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Este memorial em muitos casos abaixo descritos é de caráter geral, sendo que talvez não se utilize determinadas técnicas, serviços ou materiais, ou mesmo normas citadas.

### 9.2 OBSERVAÇÕES GERAIS

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA OU CAU, através de ART ou RRT específica para cada caso.

As especificações, os desenhos dos projetos e os memoriais descritivos destinam-se a descrição e a execução dos serviços e obras completamente acabados nos termos deste memorial e objeto da contratação, e com todos os elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento. Portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse nos demais.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

### **9.3 ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA**

A empreiteira obriga-se, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional da área, pertencente ao quadro de pessoal da empresa, devidamente habilitado e destinado no CREA local.

### **10. FISCALIZAÇÃO**

O órgão financiador do projeto é a Secretaria de Saúde do Município de São Benedito que farão fiscalizações periódicas, com autoridade para exercerem em nome da prefeitura ou órgão financiador, toda e qualquer ação de orientação geral.

A empreiteira é obrigada a facilitar a fiscalização e o acesso a todas as partes da obra. Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontrem.

Qualquer reclamação da fiscalização sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra será feita ao construtor pelo fiscal através de notificação feita no livro de ocorrências da obra, ou por ofício do Departamento Técnico da SECRETARIA DE OBRAS Municipal. Caso as exigências contidas na notificação não sejam atendidas num prazo de 72 (setenta e duas horas), fica assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades cabíveis ao construtor e sem que este tenha direito a qualquer indenização.

O construtor é obrigado a retirar da obra, imediatamente após recebimento de notificação da fiscalização, qualquer empregado, operário ou subordinado seu que, conforme disposto na citada notificação, tenha demonstrado conduta nociva ou incapacidade técnica.

A fiscalização e a construtora deverão promover e estabelecer o entrosamento dos diferentes serviços quando houver mais de uma firma contratada na mesma obra, de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto. Em casos complicados a fiscalização terá poderes para decidir as questões, de forma definitiva e sem apelação.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

Todas as ordens de serviços e comunicações da fiscalização à empreiteira serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos. Com este fim o construtor manterá na obra um livro de ocorrências, no qual a fiscalização fará anotação de tudo o que estiver relacionado com a execução dos serviços contratados tais como alterações, dias de chuva, serviços extraordinários, reclamações e notificações de reparos, verificação de ferragens (armadura), datas de concretagem e retiradas de formas e/ou escoramentos e demais elementos técnicos ou administrativos de controle da obra.

Após o recebimento provisório da obra, o livro de ocorrências será encerrado pela fiscalização e pela empreiteira e entregue à SECRETARIA DE OBRAS Municipal.

## **11. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS**

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser novo e de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverá haver no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

Para as obras e serviços contratados, caberá à empreiteira fornecer e conservar o equipamento mecânico e o uso de ferramenta necessários e arremeter mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem progresso satisfatório às obras. Será ainda de responsabilidade da empreiteira o fornecimento dos materiais necessários, todos de primeira qualidade e em quantidade suficiente para conclusão das obras no prazo fixado em contrato.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar seu emprego, quando estiver em desacordo com as especificações e projetos. O emprego de qualquer marca de material não especificado só se fará mediante solicitação por escrito do construtor e autorização também por escrito da fiscalização.

Se circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, esta substituição poderá efetuar-se desde que haja expressa autorização, por escrito, da fiscalização, para cada caso particular.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais porventura impugnados pela fiscalização, dentro de um prazo não superior a 72 (setenta e duas horas) a contar da notificação.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

## 12. SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS

Possíveis acréscimos de serviços a serem executados, deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da fiscalização, que deles dará ciência à administração da SECRETARIA DE OBRAS Municipal.

Os preços destes serviços serão os mesmos da proposta de preços do construtor, atualizados monetariamente nos mesmos termos e índices previstos no contrato. Quando não constarem do orçamento original, serão pagos pelos preços vigentes à época de sua execução na tabela da SECRETARIA DE OBRAS Municipal.

## 13. SERVIÇOS SUPRIMIDOS

Os eventuais decréscimos de serviços, cuja não execução seja determinada pela fiscalização com prévia ausência da administração da SECRETARIA DE OBRAS Municipal, terão seus preços deduzidos do orçamento inicial pelo mesmo valor ali estipulado.

## 14. ITENS DE RELEVÂNCIA

As parcelas de maior relevância técnica e valor significativo definidas no presente instrumento convocatório são:

<b>Laje pré-fabricada – item 3.2 do orçamento</b>
<b>Telha de fibrocimento – item 6.5 do orçamento</b>
<b>Piso industrial – item 8.3 do orçamento</b>

## 15. DIÁRIO DE OBRA

O livro Diário de Obra deverá ser aberto pela Empresa executante de acordo com o modelo previsto nas normas, contendo:

- Termo de abertura;
- Data de abertura até 05 (cinco) dias úteis após o recebimento da Ordem de Serviço;
- Todas as folhas numeradas;
- Folhas em 03 (três) vias com a seguinte destinação:
  - 01 (uma) via permanece no diário;
  - 01 (uma) via para a Fiscalização de Obras; e
  - 01 (uma) via para a Empresa executante.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

A escrituração do Diário de Obras deverá ser realizada pelo Fiscal da Prefeitura e o engenheiro residente, devendo o livro permanecer constantemente no local da obra.

## **16. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTOS**

Os critérios de medição e pagamentos dos serviços estão descritos nos textos das especificações técnicas. Ressalta-se que nos casos omissos no texto citado, os pagamentos serão feitos pela quantidade efetivamente medida com as unidades constantes na Planilha de Orçamento.

Todos os valores referentes à mão de obra, materiais e todos os insumos necessários para a perfeita execução dos serviços estão inclusos no preço unitário de cada um deles que consta na planilha.

Quando se fizer necessário maiores informações referentes a um determinado serviço, elas constarão no texto das especificações técnicas de cada item.

A empreiteira deverá solicitar a medição com antecedência de 5(cinco) dias úteis apresentando uma planilha de medição elaborada.

## **17. TÉRMINO - RECEBIMENTOS**

Quando as obras ficarem concluídas, de acordo com o contrato, será lavrado um Termo de Recebimento Provisório da mesma. Este Termo será elaborado em três vias de igual teor, assinadas pela comissão de recebimento designada pela direção da SECRETARIA DE OBRAS Municipal, devendo a terceira via ser entregue ao construtor.

O Termo de Recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, desde que tenham sido atendidas todas as reclamações da fiscalização referentes a defeitos e imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento das obras e serviços executados.

À época do Recebimento definitivo deverão estar solucionadas todas as reclamações porventura feitas quanto à falta de pagamento de operários, fornecedores de material e prestadores de serviços empregados na edificação, inclusive no que disser respeito à Previdência Social, CREA, FGTS, Imposto sobre Serviços, Imposto Sindical e PIS.

O Termo de Recebimento definitivo será lavrado em três vias de igual teor, assinadas pela comissão de recebimento designada pela direção da SECRETARIA DE OBRAS Municipal, devendo a terceira via ser entregue ao construtor.



Prefeitura de  
**São Benedito**  
Cidade da Fé, Cidade das Flores

O prazo de responsabilidade civil pela execução e solidez da obra a que se refere o artigo 1245 do Código Civil Brasileiro (cinco anos), será contado a partir da data do Termo de Recebimento definitivo.

#### **14- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

14.1 - A CONTRATADA se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

14.8 - A Contratada se obriga a efetuar, caso solicitado pela Contratante, testes previstos nas normas da ABNT, para definir as características técnicas de qualquer equipamento, material ou serviço a ser executado.

14.9 - As ligações provisórias que se fizerem necessárias para a execução dos serviços, bem como a obtenção de licenças e alvarás, correrão por conta exclusiva da Contratada.

14.10 - A fiscalização se efetivará no local da Obra/Serviços, pelo profissional previamente designado através da ART de fiscalização de número **CE20200640873**, da Engenheira Civil **Rosane Costa Marques Aragão- CREA 52670.**

São Benedito, 10 de junho de 2020.



Rosane Costa Marques Aragão  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA 52670  
RNP 0612820335

---

Rosane Costa Marques Aragão

Fiscal de obras

---

Secretária de Saúde